

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Объект строительства: Многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Киров, Ленинский р-н, ул. Ленина, д.190, к.5
(с изменениями на 03.04.2017 года)

Информация о застройщике

1. Застройщик – *Акционерное общество «Кировский сельский строительный комбинат»* (фирменное наименование – АО «Кировский ССК»).
Местонахождение – 629008, Ямало-Ненецкий автономный округ, г.Салехард, ул.Свердлова, д.43А
Филиал АО «Кировский ССК» в г.Кирове: 610010, г.Киров, пгт Радужный, ул.Производственная, 9
Режим работы: с 8:00 до 17:00, обеденный перерыв с 12:00 до 13:00, выходные: суббота, воскресенье.
Отдел продаж недвижимости находится по адресу: 610001, г.Киров, ул.Чапаева, 69/2, 4 этаж (ТЦ «Небо»), режим работы: пн.-пт. с 8:00 до 18:00 (без обеда), сб. с 10:00 до 14:00, выходные дни: воскресенье.
Телефон 8 (8332) 71-44-44. Сайт в сети Интернет www.kirovssk.ru. Электронная почта domssk@mail.ru
Генеральный директор Клец Александр Геронтьевич
2. АО «Кировский ССК» создано путем реорганизации в форме преобразования из ООО «Кировский ССК», о чем Инспекцией ФНС России по г. Кирову в Единый государственный реестр юридических лиц 07.09.2006 года внесена запись за основным государственным регистрационным номером 1064345114096 (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 43 № 001807170)
3. Акционер АО «Кировский ССК»: Крутихина Галина Васильевна – 100 голосующих акций (100%).
4. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации:
 - 4.1. *многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (2 этап строительства) по адресу: г.Киров, ул.Водопроводная, д.39. Срок ввода в эксплуатацию – 28.01.2014 года.*
 - 4.2. *группа жилых зданий со встроенными помещениями общественного назначения (VII этап строительства) 17-этажное жилое здание по адресу: г.Киров, Нововятский район, мкр Радужный, ул.Мира, д.10. Срок ввода в эксплуатацию – 04.02.2014 года.*
 - 4.3. *группа жилых зданий со встроенными помещениями общественного назначения (V этап строительства) 10-этажное жилое здание по адресу: г.Киров, Нововятский район, мкр Радужный, ул.Мира, д.10а. Срок ввода в эксплуатацию – 07.08.2014 года.*
 - 4.4. *17-ти этажное многоквартирное жилое здание по адресу: г.Киров, Нововятский район, ул.Пушкина, д.36, корп.1. Срок ввода в эксплуатацию – 14.10.2014 года.*
 - 4.5. *группа многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения. Многоэтажный многоквартирный жилой дом (III этап строительства) по адресу: г.Киров, ул.Комсомольская, д.113а. Срок ввода в эксплуатацию – 22.10.2014 года.*
 - 4.6. *группа многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения. Многоэтажный многоквартирный жилой дом (I этап строительства) по адресу: г.Киров, ул.Грибоедова, д.60. Срок ввода в эксплуатацию – 05.12.2014 года.*
 - 4.7. *многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г.Киров, Ленинский район, ул.Тургенева, д.12. Срок ввода в эксплуатацию – 27.01.2015 года.*
 - 4.8. *общественное здание многофункционального назначения (I этап строительства) по адресу: г.Киров, ул.Профсоюзная, д.1. Срок ввода в эксплуатацию – 19.02.2015 года.*
 - 4.9. *Группа многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения II этап строительства – Многоквартирный жилой дом по адресу: г.Киров, ул.Азина, д.17. Срок ввода в эксплуатацию – 25.06.2015 года.*
 - 4.10. *Группа жилых многоквартирных зданий со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. 17-ти этажное жилое здание (I этап строительства) по адресу: г.Киров, ул.Зеленая, д.32. Срок ввода в эксплуатацию – 18.09.2015 года.*
 - 4.11. *18-ти этажное многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г.Киров, Ленинский район, ул.Щорса, д.51. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии – 25.11.2015 года.*
 - 4.12. *Многоквартирное жилое здание (III этап строительства) в жилом микрорайоне по ул.Московской в районе ТЦ «Метро» по адресу: г.Киров, Октябрьский район, ул.Московская, д.207. Срок ввода в эксплуатацию – 26.12.2015 года.*
 - 4.13. *Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г.Киров, Ленинский район, ул.Калинина, д.7. Срок ввода в эксплуатацию – 26.12.2015 года.*
 - 4.14. *Многоквартирное жилое здание (II этап строительства) в жилом микрорайоне по ул.Московской в районе ТЦ «Метро» по адресу: г.Киров, Октябрьский район, ул.Московская, д.207. Срок ввода в эксплуатацию – 31.03.2016 года.*

4.15. Многоквартирное жилое здание (I этап строительства) в жилом микрорайоне по ул.Московской в районе ТЦ «Метро» по адресу: г.Киров, Октябрьский район, ул.Московская, д.207. Срок ввода в эксплуатацию – 30.06.2016 года.

4.16. Многоквартирное жилое здание в жилом микрорайоне по ул.Московской, д.211 в районе ТЦ «Метро» (3-я очередь строительства) по адресу: г.Киров, Октябрьский район, ул.Московская, д.211. Срок ввода в эксплуатацию – 16.09.2016 года.

4.17. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями торгового назначения и пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г.Киров, Ленинский район, ул.Риммы Юровской, д.2а. Срок ввода в эксплуатацию – 24.11.2016 года.

4.18. Многоквартирное жилое здание (I этап строительства) по адресу: г.Киров, Ленинский район, ул.Энтузиастов, д.15 (строительный адрес: г.Киров, Ленинский район, ул.Архитектора Валерия Зяпкина, д.13, корп1). Срок ввода в эксплуатацию – 16.12.2016 года.

5. АО «Кировский ССК» - Член Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Объединение строителей Кировской области» (Свидетельство № 0156.4-2013-4345146992-С-81 от 30.05.2013 года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства). Свидетельство действительно без ограничения срока и территории.

6. Финансовый результат на последнюю отчетную дату (за 2016 год): прибыль до налогообложения – 142472 тыс.руб.; чистая прибыль – 79045 тыс.руб.; размер дебиторской задолженности – 1924989 тыс.руб.; размер кредиторской задолженности – 2115872 тыс.руб.

Дата предоставления бухгалтерской отчетности в уполномоченный орган – 30.03.2017 года

7. В соответствии со ст.6 ФЗ от 03.07.2016 N 304-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" п.7 раздела Информация о застройщике настоящей проектной декларации не подлежит заполнению, т.к. государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве на объект долевого строительства, расположенный в многоквартирном жилом здании со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г.Киров, ул.Ленина, д.190, корп.5, осуществлена до 01.01.2017 года.

Информация о проекте строительства

1. Проект строительства - многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г.Киров, ул.Ленина, д.190, корп.5. Строительство ведется в I этап.

Начало строительства – 2 квартал 2016 года. Срок ввода в эксплуатацию – 4 квартал 2017 года.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «ГеоПлан» (ИНН 4329008466),

Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО «Вятизыскания» (ИНН 4345111559)

Архитектурно-строительное проектирование выполнено ООО «Проект Строй ССК» (ИНН 4345175400).

Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий – ООО «Межрегиональный институт экспертизы» (ИНН 7719849195), положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-2-0180-16 от 18.10.2016 года.

2. Разрешение на строительство № 43-RU43306000-220-2016 выдано Администрацией муниципального образования «Город Киров» 28.10.2016 года (взамен разрешения на строительство № 43-RU43306000-134-2016 выдано Администрацией муниципального образования «Город Киров» 29.06.2016 года). Срок действия до 29.06.2018 года.

3. Земельный участок:

- Кадастровый номер 43:40:000462:257, общая площадь 5 847 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Кировская область, г.Киров. Находится в собственности АО «Кировский ССК» на основании Договора купли-продажи от 29.04.2016 года, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от «17» мая 2016 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «17» мая 2016 года сделана запись регистрации № 43-43/001-43/001/062/2016-1016/2.

4. Планируемые элементы благоустройства – проезды, площадки для временной стоянки автомобилей, тротуары, площадки для отдыха взрослого населения, для игр детей дошкольного и младшего возраста, для занятий физкультурой, хозяйственные площадки (для мусорных контейнеров, для чистки вещей, для сушки белья), свободная территория озеленяется.

5. Местоположение проекта строительства - земельный участок расположен в микрорайоне «Южный-3» Ленинского района г.Кирова, вдоль улицы Рудницкого, параллельно улице Ленина.

Основные характеристики проекта строительства:

Конструктивная схема здания – комбинированная: подвальный, 1, 2 этажи – в каркасном исполнении, 3-17 этажи – в панельном исполнении. Каркас здания индивидуальный, сборно-монолитный со сборными железобетонными колоннами, сборно-монолитными ригелями, сборными пустотными плитами перекрытия. Сопряжение сборных элементов каркаса осуществляется путем омоноличивания узлов. Часть здания в панельном исполнении сконструирована с несущими поперечными и продольными стенами и перекрытиями из пустотных плит перекрытий из преднапряженного железобетона.

Фундамент здания – сплошная монолитная железобетонная плита.

Колонны железобетонные. Диафрагмы жесткости – сборные железобетонные индивидуальные.

Стены наружные ниже отметки 0,000 – монолитная железобетонная стена, выше отметки 0,000 (первый этаж) – многослойные, с облицовкой навесным вентилируемым фасадом: 1-й слой - кладка из камней КСЛ-ПП-25, 2-й слой – утеплитель минераловатные плиты, наружный слой – керамогранитные плиты, выше отметки 0,000 (выше второго этажа) – трехслойные железобетонные панели.

Внутренние стены (выше второго этажа) – сборные железобетонные панели. Перегородки из гипсовых пазогребневых влагостойких плит. Перемычки – сборные железобетонные. Перекрытия и покрытие из сборные железобетонные безопалубочного формирования.

Лестничные марши и площадки – сборные ж/б марши с полуплощадками.

Кровля – рулонная, двухслойный гидроизоляционный ковер. Чердак запроектирован теплый.

Пластиковое остекление оконных проемов с двухкамерным стеклопакетом, 2 пассажирских лифта.

В подвальном этаже размещено инженерное оборудование жилого дома ИТП, ВРУ, насосная, венткамера.

Строительный объем здания 45181,8 куб.м, строительный объем подземной части - 3082,8 куб.м, общая площадь здания 12485,09 кв.м, общая площадь жилых помещений – 8445,78 кв.м, общая площадь магазина продовольственных товаров – 559,3 кв.м, общая площадь бильярдной – 515,6 кв.м, площадь застройки 805,3 кв.м, количество этажей – 19, количество подземных этажей – 1, количество секций - 1.

Высота подвала (от пола до низа плит перекрытий) - 3,9 м, высота первого этажа (от пола до низа плит перекрытий) – 4,21 м, высота пространства для прокладки коммуникаций (от пола до низа плит перекрытий) – 1,79 м, высота технического чердака (от пола до низа плит перекрытий) - 1,79 м, высота типового этажа (от пола до низа плит перекрытий) – 2,5 м.

6. Планируемое подключение (технологическое присоединение) многоквартирного жилого здания к сетям инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение АО «Кировская теплоснабжающая компания» (ИНН 4345230958) ТУ № 14/2014 от 26.02.14 г., плата 4 112 838,20 руб.; водоснабжение АО «Кировские коммунальные системы» (ИНН 4345230965) ТУ № 72 от 18.05.16 г. до 18.05.19 г., плата 2 752 117,49 руб.; водоотведение АО «Кировские коммунальные системы» (ИНН 4345230965) ТУ № 72 от 18.05.16 г. до 18.05.19 г., плата 3 121 340,72 руб.; электроснабжение МУП «Горэлектросеть» (ИНН 4346001502) ТУ №388/16 от 13.05.16 г. до 13.05.21 г., плата 3 481 297,52 руб.; планируемое подключение к сетям связи – ПАО «Мобильные ТелеСистемы» (ИНН 7740000076)

7. Количество жилых помещений и нежилых помещений, их основные характеристики:

1 секция на 209 жилых квартиры, со 2 по 18 этажи, из них: 141 однокомнатных квартиры, 62 трехкомнатных квартиры, 6 четырехкомнатных квартир:

этаж	Общая площадь, м2	Количество комнат	жилая площадь, м2	Площадь помещений вспомогательного использования, м2	площадь лоджии (включение в ДДУ с коэф.0,5), м2
2 этаж	39,8	1	21,78	18,02	6,7 (3,4)
	19,57	1	9,86	9,71	3,9 (2,0)
	45,72	3	30,37	15,35	2,7 (1,4); 4,82 (2,41)
	45,72	3	30,37	15,35	2,7 (1,4); 4,82 (2,41)
	19,75	1	9,86	9,89	3,9 (2,0)
	39,99	1	9,18	30,81	6,7 (3,4)
	39,99	1	9,18	30,81	6,7 (3,4)
	39,81	1	9,18	30,63	6,7 (3,4)
	19,75	1	9,86	9,89	3,9 (2,0)
	45,72	3	30,37	15,35	2,7 (1,4); 4,82 (2,41)
	45,72	3	30,37	15,35	2,7 (1,4); 4,82 (2,41)
	19,75	1	9,86	9,89	3,9 (2,0)
	39,95	1	9,44	30,51	6,7 (3,4)
	3-12 этажи	39,53	1	21,78	17,75
19,3		1	9,86	9,44	3,9 (2,0)
45,37		3	30,37	15	2,7 (1,4); 4,82 (2,41)
45,37		3	30,37	15	2,7 (1,4); 4,82 (2,41)
19,49		1	9,86	9,63	3,9 (2,0)
39,59		1	9,18	30,41	6,7 (3,4)
39,59		1	9,18	30,41	6,7 (3,4)
39,41		1	9,18	30,23	6,7 (3,4)
19,49		1	9,86	9,63	3,9 (2,0)
45,37		3	30,37	15	2,7 (1,4); 4,82 (2,41)
45,37	3	30,37	15	2,7 (1,4); 4,82 (2,41)	

	19,49	1	9,86	9,63	3,9 (2,0)
	39,61	1	9,44	30,17	6,7 (3,4)
	39,53	1	21,78	17,75	6,7 (3,4)
	65,27	4	44,63	20,64	6,7 (3,4); 4,82 (2,41)
	45,37	3	30,37	15	2,7 (1,4); 4,82 (2,41)
	19,49	1	9,86	9,63	3,9 (2,0)
	39,59	1	9,18	30,41	6,7 (3,4)
	39,59	1	9,18	30,41	6,7 (3,4)
	39,41	1	9,18	30,23	6,7 (3,4)
	19,49	1	9,86	9,63	3,9 (2,0)
	45,37	3	30,37	15	2,7 (1,4); 4,82 (2,41)
13-18 этажи	65,49	3	38,85	26,64	6,7 (3,4)
	39,61	1	9,44	30,17	6,7 (3,4)

Нежилые помещения:

Наименование помещения	общая площадь, кв. м
магазин продовольственных товаров 1 этаж	540,1
Бильярдная этаж подземный	570,1

Все квартиры, нежилые помещения оборудованы централизованной системой отопления, горячим и холодным водоснабжением, канализацией. Застройщиком устанавливаются приборы для централизованного учета электроэнергии, потребления воды. поэтажные планировки квартир размещены на официальном сайте АО «Кировский ЦСК» - www.kirovssk.ru.

8. Состав общего имущества: помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, технические подвалы, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства.

Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

Вид помещения	Описание и места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
ИТП, насосная	техподполье на отм. -4.200	техническое	38,71
Электрощитовая	техподполье на отм. -4.200	техническое	9,09
тамбур	техподполье на отм. -4.200	общественное	16,26
Лифтовой холл	техподполье на отм. -4.200	общественное	14,59
Лифтовой холл	1 этаж	общественное	5,95
тамбур	1 этаж	общественное	6,64
тамбур	1 этаж	общественное	7,35
Лестничная площадка	типовой этаж в т.ч. и 1 этаж	общественное	17,4
Пространство	Пространство для прокладки коммуникаций на отм.+4,510	общественное	522,6
венткамера	Пространство для прокладки коммуникаций на отм.+4,510	техническое	5,65
тамбур	Пространство для прокладки коммуникаций на отм.+4,510	общественное	4,17
Лифтовой холл	Пространство для прокладки коммуникаций на отм.+4,510	общественное	8,36
Лестничная клетка	Пространство для прокладки коммуникаций на отм.+4,510	общественное	5,82
коридор	типовой этаж (17 жилых эт.)	общественное	1021,87
тамбур	типовой этаж	общественное	86,19
Лифтовой холл	типовой этаж	общественное	144,50
Лестничная площадка	типовой этаж	общественное	133,11
Машинное помещение лифта	на отм. +55,450	техническое	11,51
Лестничная площадка	на отм. +54,250	общественное	7,6
Чердак	на отм. +54,250	технический	570,48

Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

Описание и места	Вид помещения	Характеристики	Назначение помещения
------------------	---------------	----------------	----------------------

расположения помещения			
Подземная и надземная часть	лифтовое	Лифт OTIS Грузоподъемность 1000кг и 400кг; скорость 1м/с	Вертикальный транспорт
Подземная часть	Электрощитовое оборудование 0,4кВ	Вводно-распределительные щиты типа ВРУ1А, ЩРН	ВРУ объекта строительства
Наземная часть	Электрощитовое оборудование 0,4кВ	Этажные распределительные щиты типа ЩЭ; квартирные распределительные щитки типа ЩРВ-П	Для приема и распределения электроэнергии по квартирам
Подземная и наземная часть	Электроосвещение 220/36В	Напряжение сети рабочего и аварийного освещения – 220В переменного тока, ремонтного освещения – 36В.	Для искусственного электроосвещения помещений
Наземная часть	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Интегрированная система охраны "Орион" производства "НВП Болид"	Пожарная сигнализация
Подземные уровни, Наземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Общее водопотребление 69,75м ³ /сут Hydro Multi-E 4 CRE 5-9	Водоснабжение
Подземные уровни, Наземные этажи	Система внутреннего противопожарного водопровода	Общий максимальный расход воды - 3х2,9л/с ; Пожарные шкафы типа ШПК-320В(310Н),	Противопожарное водоснабжение
Подземные уровни, Наземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий расход сточных вод 69,75м ³ /сут	Водоотведение
Подземные уровни, Наземные этажи	Система водостока (ливневая канализация)	Расчетный расход стоков 11,02л/с	Водоотведение ливневых вод
Подземные уровни. Наземные этажи	Система отопления	Автономные пластинчатые теплообменники с циркуляционными насосами с мембранным расширительным баком, стальные панельные радиаторы «Buderus», конвекторы «САНТЕХПРОМ-МИНИ» и «УНИВЕРСАЛ-ТБ»	Теплоснабжение
Наземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Системы приточной вентиляции с естественным побуждением через оконные клапаны и вытяжной вентиляции с естественным побуждением через вентканалы. В вентблоках кухонь-ниш, а также кухонь, санузлов и ванных 18-го этажа устанавливаются осевые вентиляторы фирмы «VENTS»	Общеобменная вентиляция
Подземные уровни. Наземные этажи	Вентиляция технических и технологических помещений	Вытяжные вентиляторы фирмы «Ostberg»	Общеобменная вентиляция
Подземные уровни	Противодымная защита	Вытяжной крышный вентилятор фирмы «ВЕЗА»	Противодымная вентиляция
Наземные этажи	Противодымная защита жилых помещений	Вытяжные крышные вентиляторы и приточные осевые вентиляторы фирмы «ВЕЗА»	Противодымная вентиляция
Наземные этажи	Противодымная защита лифтовых шахт	Крышные приточные вентиляторы фирмы «ВЕЗА»	Противодымная вентиляция

9. Примерный график реализации строительства на момент составления проектной декларации:

60% готовности объекта строительства – II квартал 2017 года

80% готовности объекта строительства – III квартал 2017 года

100% готовности объекта строительства – IV квартал 2017 года

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: 4 квартал 2017 года. Орган уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию - Администрация Муниципального образования «Город Киров».

10. Планируемая стоимость строительства 309619 тыс.руб.

11. Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика:

- залог (согласно ст. 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»),

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору (согласно ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года (в редакции от 28.12.2013 года) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» на основании:

- Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-56777/2016 от 05.07.2016 года (далее – Генеральный договор страхования), заключенного Застройщиком с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (127018, г.Москва, ул.Складочная, д.1, строение 15, ИНН 1832008660 КПП 997950001 ОГРН 1021801434643), объектом долевого строительства по Генеральному договору страхования, являются квартиры, подлежащие передаче после получения разрешения на ввод в эксплуатацию участникам долевого строительства многоквартирного жилого здания со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г.Киров, ул.Ленина, д.190, корп.5.

- Генерального договора № ГОЗ-31-1814/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 27.09.2016 года (далее – Генеральный договор страхования), заключенного Застройщиком с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Респект» (390023, Рязанская область, г.Рязань, ул.Есенина, д.29, ИНН 7743014574 КПП 623401001 ОГРН 1027739329188), объектом долевого строительства по Генеральному договору страхования, являются квартиры, подлежащие передаче после получения разрешения на ввод в эксплуатацию участникам долевого строительства многоквартирного жилого здания со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г.Киров, ул.Ленина, д.190, корп.5;

- Соглашения о взаимодействии № 15160G9075 при страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 13.11.2015 года, заключенное Застройщиком со Страховым акционерным обществом «ВСК» (121522, г.Москва, ул.Островная, д.4, ИНН 7710026574 КПП 775001001 ОГРН 1027700186062).
Заключения № 15160G9075-Z0006 на основании заявления на страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 20.12.2016 года, с целью заключения договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве на квартиры, подлежащие передаче после получения разрешения на ввод в эксплуатацию участникам долевого строительства многоквартирного жилого здания со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г.Киров, ул.Ленина, д.190, корп.5.

12. Застройщик осуществляет строительство за счет кредитных средств Банка ВТБ (ПАО) в размере 90000 тыс.руб., за счет собственных денежных средств в размере 147771 тыс.руб., за счет средств дольщиков, поступивших по заключенным договорам долевого участия в размере 71848 тыс.руб. Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением перечисленных способов привлечения денежных средств - нет.

13. В соответствии со ст.6 ФЗ от 03.07.2016 N 304-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" п.13,14,15,16 раздела Информация о проекте строительства настоящей проектной декларации не подлежат заполнению, т.к. государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве на объект долевого строительства, расположенный в многоквартирном жилом здании со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г.Киров, ул.Ленина, д.190, корп.5 осуществлена до 01.01.2017 года.

Представитель по доверенности
АО «Кировский ССК»



С.Г.Лопатин